



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ४७ (२)]

सोमवार, जून २३, २०२५/आषाढ २, शके १९४७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६८

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगीकृत)

सूचना

क्रमांक मऔविम/आयएलपी/पी२०७५६२/२०२५.

[म.प्रा.व.न.र. अधिनियम कलम ११५ सह कलम ४० (३) (ड) अन्वये]

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

ज्याअर्थी, शासनाचे उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्र.म.औ.धो.-२०२३/प्र.क्र.२२३/उद्योग-२, दिनांक २६ ऑगस्ट २०२४ अन्वये महाराष्ट्राचे लॉजिस्टिक धोरण-२०२४ जाहीर करणेत आले. (यापुढे उक्त धोरण असे नमूद केले आहे);

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाने कमीत कमी ५ एकर (२ हेक्टर) जमिनीवर व किमान १५ मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता असलेल्या क्षेत्रावर एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क विकसित करण्याचा निर्णय घेतला आहे. नगरविकास विभाग, महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्र. टिपीबी-४३२२/३१४/सीआर-२५/२०२२ नवि-१३, दि. ०५/०७/२०२३ महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या सर्वसमावेशक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १२.३ प्रमाणे अंमलबजावणी करावयाची आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३ (१-ब) नुसार महामंडळ कोणत्याही औद्योगिक क्षेत्राला **राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे “एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र” म्हणून अधिसूचीत करेल. तदनंतर अशा एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्रासाठी महामंडळ “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ११५ (३) अन्वये काम करेल;

आणि ज्याअर्थी, मे. जे.डब्ल्यू.सी. लॉजिस्टिक पार्क प्रा.लि., यांच्या मौजे. पळस्पे, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील ५.३७६३ हे.आर. क्षेत्राला दिनांक २८/१२/२०२० रोजी संपन्न झालेल्या १३० व्या उच्चाधिकार समितीची मान्यता मिळाली आहे. त्यानुसार महाराष्ट्र शासनाच्या उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्र. आय.डी.सी.२०२१/प्र.क्र.३४७/उद्योग-१४, दिनांक २३ जून, २०२२ अन्वये मौजे. पळस्पे, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील ५.३७६३ हे.आर. क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केले आहे;

(१)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने सूचना क्र. मऔविम/आय.आय.ए. (लॉजिस्टीक पार्क) / सी-७३७८१/२०२२, दिनांक १७ ऑगस्ट, २०२२ अन्वये मौजे पळस्पे, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील ५.३७६३ हे.आर. हे अधिसूचित एकात्मिक लॉजिस्टीक पार्क करणेसाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३-१ (ब) अंतर्गत "एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र (लॉजिस्टीक पार्क)" म्हणून **महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील** अधिसूचनेद्वारे दिनांक १७ ऑगस्ट, २०२२ अन्वये जाहीर केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मे. जे.डब्लु.सी. लॉजिस्टीक पार्क प्रा.लि., यांनी अर्जान्वये मौजे. पळस्पे, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील एकूण ५.३७६३ हे.आर. एकात्मिक लॉजिस्टीक पार्क क्षेत्राच्या प्रारूप विकास आराखडा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे मंजुरीस्तव सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ११५ अन्वये उक्त एकत्रित क्षेत्राचा प्रारूप विकास आराखडा मंजूर करण्याआधी नागरिकांकडून सूचना/ हरकती मागविण्याकरिता नोटीस प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ उक्त प्रारूप विकास आराखड्याची नोटीस उक्त अधिनियम अन्वये नागरिकांकडून सूचना/ हरकती मागविण्या करिता **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** सदर नोटीस प्रसिद्ध करित आहे. उक्त नोटीसीची प्रत व एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्राचा प्रारूप विकास आराखडा हा या नोटीसचा भाग समजण्यात यावा. सदरील नोटीस ही महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या www.midcindia.org या संकेत स्थळावर उपलब्ध राहिल. तसेच नियोजन प्रस्ताव दर्शविणारा प्रारूप विकास आराखडा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या खालील कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध राहिल.

मुख्य नियोजक,

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, पाचवा स्थर,

उद्योग सारथी, महाकाली गुंफा, मरोळ औद्योगिक वसाहत, अंधेरी (पूर्व),

मुंबई ४०० ०९३.

उक्त प्रारूप विकास आराखड्यासंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असल्यास त्यांनी ही नोटीस **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १० दिवसांच्या आत मुख्य नियोजक, मऔविम यांच्या कार्यालयात खालील ठिकाणी लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. मुख्य नियोजक, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, पाचवा स्थर, उद्योग सारथी, महाकाली गुंफा, मरोळ औद्योगिक वसाहत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३. विहीत मुदतीत आलेल्या हरकती/ सूचना विचार करून शासन मान्यतेसाठी सादर करण्यात येईल. विहीत मुदतीनंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती/ सूचनाचा विचार केला जाणार नाही.

मुंबई ४०० ०९३,

दिनांक २३ जून २०२५.

अविनाश पाटील,

मुख्य नियोजक,

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

NOTICE

No. MIDC/ ILP/P207562/2025

[u/s 115 read with sec 40 (3) (d) of MR and TP Act, 1966]

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

Whereas, Maharashtra Logistic Park Policy 2024 has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department *vide* its Notification No. म.औ.धो. 2023/प्र.क्र. 223 उद्योग-2, दिनांक 26th August 2024 (Herein referred as the said Policy);

And whereas; Government of Maharashtra has decided to implement the scheme of developing Integrated Logistic Parks on the admeasuring at least 5 Acres (2 Ha) and having minimum 15 m wide access, in accordance with the Regulation no. 12.3 of MIDCs CDCPR-2023 approved as per Urban Development, GoM notification no. No.TPB-4322/314/CR-25/2022/UD-11, dated 05/07/2023;

And whereas, as per section 43 (1B) of Maharashtra Industrial Development Act, 1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the *Official Gazette*, notify any industrial area as the 'Integrated Industrial Area' and upon such notification, the Corporation shall become the 'Special Planning Authority' for such 'Integrated Industrial Area' under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966;

And whereas, the High Power Committee in its 130th meeting held on 28th December 2020 has approved the proposal of an Integrated Logistics Park proposed to be developed by, M/s. JWC Logistics Park Pvt. Ltd in Village Palaspe, Taluka Panvel, District Raigad. Accordingly, *vide* its, Notification No. IDC2021/CR347/IND-14, dated 23th June, 2022 Industries Energy and Labour Department, Government of Maharashtra declared 5.3763 Ha area of Village Palaspe, Taluka Panvel, District- Raigad to be an 'Industrial Area' under clause (g) of section 2 of Maharashtra Industrial Development Act, 1961;

And whereas, *vide* Notification No. MIDC/IIA(Logistic Park)/ C73781/2022, dated 17th August, 2022 of Maharashtra Industrial Development Corporation declared 5.3763 Ha Area at Village Palaspe, Taluka Panvel, District Raigad to be an 'Integrated Industrial Area (Logistic Park)' under clause (1B) of sec. 43 of Maharashtra Industrial Development Act, 1961 as an addition to the existing notified ILP which is published in *Maharashtra Govt. Gazette* on date 17th August, 2022;

And whereas, JWC Logistics Park Pvt. Ltd., made an application requesting Maharashtra Industrial Development Corporation to approve their proposed Draft Master Plan area admeasuring 5.3763 Ha of notified 'Integrated Industrial Area (Logistic Park)' in Village Palaspe, Taluka Panvel, District Raigad;

And whereas, as provided in Section 115 read with 40(3)(d) of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966, it is necessary to publish the Draft Master Plan for inviting suggestions and objections from the citizen.

Therefore, Maharashtra Industrial Development Corporation hereby publishes the Notice in *Government Gazette* for Draft Master Plan for inviting suggestion/objections from citizen. The copy of this notice and proposed Draft Master Plan of notified Integrated Industrial Area shall form

part of this notice. The notice is made available on the website of MIDC i.e www.midcindia.org. The Proposed Draft Master Plan of the Notified Integrated Industrial Area is kept open for citizen's inspection during office hours at the following office :

Chief Planner,
Maharashtra Industrial Development Corporation,
Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road, Andheri,
Mumbai 400 093.

The Suggestions/objections if any, in writing shall be submitted to the Chief Planner of Maharashtra Industrial Development Corporation, Udyog Sarathi, Mahakali Caves Road, Andheri, Mumbai 400 093 within the period of 10 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Government Gazette*. Suggestions/objections received within stipulated period of 10 days from the date publication of the Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

Mumbai 400 093,
Date 23rd June 2025.

AVINASH PATIL,
Chief Planner,
Maharashtra Industrial Development Corporation.